

VARDI ERAMETSASELTS

KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE ENAMPAKKUMINE

Käesolevaga teatame, et VARDI ERAMETSASELTSI korraldamisel toimub alljärgnev enampakkumine:

1) KASVAVA METSA ASUKOHT JA ANDMED:

Maaüksus: **KIVIMÄE**, Odulemma küla, Nissi vald, Harjumaa

Kinnistu nr. 4198702

Katastritunnus: 51802:003:0038

Raiutav eraldis: 1 Raieliik LR pindala 1,2 ha 360 tm (seemnepuud 12 tk)

Raiutav eraldis: 3 Raieliik LR pindala 2,0 ha 530 tm (seemnepuud 20 tk)

Raieala piirid on looduses tähistatud punase (kinnistu piirid) ja sinise (eraldiste piirid) märkelindiga, seemnepuud on märkimata. Ostjal on õigus kasvava metsa raieõigust kasutada (raiet teostada) kuni **31.12.2016.a.** Raiejäätmtega tugevdatakse kokkuveoteid. Metsamaterjali koondatakse ja ladustatakse KIVIMÄE maaüksusel, ligipääsuteede kasutamise kooskõlastused sõlmib Ostja.

KOKKU: 3,2 ha ca 890 tm

Alghind 25 000 € (kakskümmend viis tuhat eurot)

Alghinnale lisandub tagatisraha 1 000 € (üks tuhat eurot)

2) HINDAMISANDMED:

Raiutav tagavara on esitatud metsa inventeerimisandmete alusel (kava on koostatud: 16.12.2014, välitööd 11.12.2014). Enampakkumise Korraldaja ei vastuta metsaregistris olevate inventeerimisandmete õigsuse eest. Metsateatise nr. 2947009201.

3) PAKKUMISE ALGHIND:

Pakkumise alghinna määramise aluseks on kalkulatsioon ja metsaomaniku soov.

4) PAKKUMISEST TAGANEMINE:

Kui Pakkuja loobub pärast pakkumise esitamise tähtaega pakkumisest või ei tasu ostuhinda ettenähtud ajal, kaotab ta õiguse müügiobjekti omandamiseks ja talle jääb kohustus tasuda Müügi Korraldajale leppetrahvi 5% pakutud summast 5 tööpäeva jooksul kontole nr 221021602693 Konto omanik: VARDI ERAMETSASELTS. Tehingust loobumise korral vahendustasu ei tagastata.

5) TASUMINE

5.1 Enampakkumise korraldamise tasu 2% on müügihinna sees ning selle tasub Müügi Korraldajale Ostja arve alusel hiljemalt **2.10.2015.a.**

5.2 **Müügihind tasutakse 100% ulatuses enne raie alustamist, kuid mitte hiljem kui 20.10.2015. a. Raieõiguse võõrandamise leping hakkab kehtima pärast müügihinna täielikku tasumist.**

5.3 **Raieõiguse müügihinnale lisandub tagatisraha summas 1 000€ (üks tuhat eurot)**, mis kantakse Ostja poolt arve alusel Vardi Erametsaseltsi pangakontole hiljemalt 20.10.2015. a. Kuupäevaks. Peale raietööde lõpetamist kantakse arve alusel tagatisraha tagasi Ostjale, eeldusel et raielank on üleandmise-vastuvõtmise aktiga mõlema osapoolte poolt allkirjastatud aktiga üleantud ja vastuvõetud.

6) LISATINGIMUSED:

6.1. Pakkuda on lubatud ka alghinnast madalamat hinda, kuid sellisel juhul ei ole omanikul kohustust müügilepingut sõlmida!

6.2. Kasvava metsa müügilepingu vorm: ostja poolne (**Lisad 3 ja 4**)

6.3. Kui pakkumise teeb juriidilise isiku esindaja, kes ei ole juhatuse liige, tuleb oma esindusõigust tõestada volikirjaga.

6.4. „Parima pakkumisenä“ ei pea Müüja käsitlema rahaliselt parimat pakkumist, kui esineb võlgnevusi, varasemaid negatiivseid kogemusi, maksedistsipliini või muud seadusest tulenevaid rikkumisi või pakkumisel esitatavad dokumendid ei ole nõuetekohased vms.

6.5. Ostjal ei ole ilma enampakkumise korraldaja ja müüja kirjaliku kooskõlastuseta enampakkumisel „KIVIMÄE“ omandatud kasvava metsa raieõigust edasi müüa.

6.6 Tööde teostamise suhtes jääb Vardi Erametsaseltsile järelevalve teostamise õigus.

7) PAKKUMISELE VASTAMISE TÄHTAEG:

Pakkumisele vastamine loetakse kehtivaks, kui pakkumine on toodud või saabunud **24.september 2015.a. hiljemalt kell 15.00**

Vastus peab olema saadetud kinnises ümbrikus märkega „Pakkumine KIVIMÄE“ aadressile Vardi Erametsaselts Orava talu, Purga küla, Märjamaa vald 78249 Raplamaa või elektronposti aadressile digiallkirjastatult mart.linnamagi@erametsaliit.ee Teema: KIVIMÄE enampakkumine (pakkuja nimi).

Pakkumised avatakse Orava talus samal päeval kell 15.05

Lõpliku otsuse ostja väljavalimise suhtes teeb metsaomanik, arvestades pakkumise kõiki tingimusi. Enampakkumise tulemustest teavitatakse elektrooniliselt või telefoni teel hiljemalt kolme tööpäeva jooksul.

TÄIENDAV INFORMATSIOON: Märt Linnamägi tel. 5556 0125 , e-post: mart.linnamagi@erametsaliit.ee

Vastuses pakkumisele peab olema märgitud: pakkumise edastamiseks kasutada Lisa 5 vormi!

- ostja andmed;

- müügiüksuste andmed (nimetus, katastriüksuse number, asukoht), mille suhtes ostja pakkumise teeb;

- ostja poolt pakutav hind eurodes numbrite ja sõnadega (kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summa ei lange kokku, siis loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa);

- **ostja kinnitus, et nõustub kõigi enampakkumises „KIVIMÄE“ toodud tingimustega;**

- ostja esindusõigust tõendav volikiri, kui pakkumise esitaja ei ole kantud B-kaardile;

Enampakkumise lisad:

Lisa 1. Takseerkirjeldus

Lisa 2. Metsateatise koopia

Lisa 3. Raielangi üleandmise - vastuvõtmise akt

Lisa 4. Kasvava metsa raieõiguse võõrandamise leping

Lisa 5. Enampakkumise edastamise vorm

Lugupidamisega,

Märt Linnamägi

Vardi Erametsaselts

Tel: 5556 0125

mart.linnamagi@erametsaliit.ee

www.vardi.ee